

GRADIVO K TOČKI 10

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI BOROVNICA

Občina Borovnica*Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: obcina@borovnica.si***ŽUPAN**

Številka: 900-0001/2025

Datum: 5.2.2025

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica
NAMEN:	Obravnava in sprejem Odloka o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica
PRAVNA PODLAGA:	Statut občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16 in 32/23) 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
PREDLAGATELJ:	Peter Črnilogar, župan Občine Borovnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Sonja Osredkar, občinska uprava
MATIČNO TELO:	Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem
POROČEVALEC:	Peter Črnilogar, župan Občine Borovnica
PREDLOG SKLEPA	Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica, v predlaganem besedilu.

Obrazložitev:**1. Uvod**

Občina že ima veljavni odlok, na podlagi katerega obračunavamo komunalni prispevek. Obstoječi odlok se spreminja iz razloga prilagoditve višine komunalnega prispevka, katerega Občina obračuna novogradnjam in v primeru legalizacije obstoječih objektov.

2. Ocena stanja in cilji

Predlagana sprememba odloka zvišuje prispevno stopnjo za priključitev objekta na cestno omrežje iz dosedanjih 40% na 100%.

Prispevna stopnja:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Prispevna stopnja
cestno omrežje	40% / 100%
vodovodno omrežje	35%
kanalizacijsko omrežje	100%
javne površine	100%

Občina je odlok, s katerim je določila višini komunalnega prispevka, sprejela decembra 2019. V obdobju do danes, je stopnja inflacije znašala 21,2%, indeks rasti cen komunalnega opremljanja, katerega vodi gospodarska zbornica, je v tem obdobju zrastel za 38%. Občina posledično predlaga dvig komunalnega prispevka v predlagani višini. Da se predlagani dvig izvede, Občina predlaga dvig komunalnega prispevka v delu njegovega obračuna za cestno omrežje. Cestno omrežje se obračuna zgolj v primeru novogradnje ali legalizacije stavbe. Ne pa tudi v primeru obračuna komunalnega prispevka obstoječemu objektu ob naknadnem priključevanju (vodovodno ali kanalizacijsko omrežje).

PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPJEVKA**Primerjava komunalnega prispevka z okoliškimi občinami - novogradnje**

	eno – 111 / dvo – 1211 stanovanjska stavba	Tri in več stanovanjske stavbe - 1122	Stavbe splošnega družbenega pomena - 126
GP	600	1.000	1.000
NTP	160	600	600
BTP	192	720	720
Zneski KP			
BOROVNICA*	7.542 / 12.904	22.795 / 39.450	20.048 / 34.629
Brezovica 2022	12.598 – enostanovanjska stavba 14.714 – dvostanovanjska stavba	43.634	27.758
Vrhnika 2021	11.966	44.066	30.664
Cerknica	7.952	27.697	20.973 ali 34.420

	Industrija & skladišča - 125	Kmetijska stavba - 127	Ostale vrste stavb
GP	1.000	1.000	1.000
NTP	600	600	600
BTP	720	720	720
Zneski KP			
BOROVNICA*	17.301 / 29.804	17.301 / 29.804	21.422 / 37.040
Brezovica 2022	43.634	27.758	35.696 ali 43.634
Vrhnika 2021	30.664 – industrijska stavba 36.025 - skladišče	22.623	od 22.623 do 41.386
Cerknica 2024	20.973	20.973	od 20.973 do 34.420

* Siva barva pri izračunu komunalnega prispevka v občini Borovnica predstavlja obstoječo višino komunalnega prispevka za izbrano stavbo, črna barva predstavlja predlagano višino komunalnega prispevka za isto vrsto stavbe.

3. Ocena finančnih posledic

S spremembo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica, se bodo povečali prihodki od komunalnih prispevkov za novogradnje objektov in legalizacije obstoječih objektov.

Pripravila:
Sonja Osredkar
Višja svetovalka za področje gospodarstva,
kmetijstva, investicij in urbanizma

OBČINA BOROVNICA
ŽUPAN
Peter Črnilogar

MNENJE ODBORA:

(Predlog odloka)

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Borovnica (Ur. l. RS; št. 67/16 in 32/23) je Občinski svet Občine Borovnica na __. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK**o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica****1. člen**

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica (Ur. list RS, št. 81/2019 in 70/2021) se v 6. členu besedilo »40 %« nadomesti z besedilom »100 %«.

2. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Peter Črnilogar
Župan