

NAROČNIK:

OBČINA BOROVNICA
PAPLERJEVA ULICA 22

1353 BOROVNICA

ŠT. PROJEKTA: 347

Izdelava spremembe odloka o podlagah za odmero
komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v
občini Borovnica

POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ

Kranj, januar 2025

Projekt *Izdelava sprememb odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica*

Vsebina projekta

Poročilo

Naročnik

*Občina Borovnica
Paplerjeva 22
1353 Borovnica*

Številka projekta

397

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ*

Vodja projekta

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.



VSEBINA

1	UVOD.....	4
2	PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRIPSPEVKA.....	4
3	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA.....	5
4	ZAKLJUČEK.....	5

1 UVOD

Občina že ima veljavni odlok, na podlagi katerega obračunava komunalni prispevek, ki je bil objavljen v UL RS, št. 81/2019 in 70/2021.

Obstoječi odlok se spreminja iz razloga prilagoditve višine komunalnega prispevka, katerega Občina obračuna novogradnjam in v primeru legalizacij obstoječih objektov. Predlagana sprememba odloka na obstoječe, legalno zgrajene objekte, ne vpliva, saj se višina komunalnega prispevka ob morebitnem njihovem naknadnem priključevanju na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, ne spreminja.

2 PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Primerjava komunalnega prispevka z okoliškimi občinami - novogradnje

	eno – 111 / dvo – 1211 stanovanjska stavba	Tri in več stanovanjske stavbe - 1122	Stavbe splošnega druženega pomena - 126
GP	600	1.000	1.000
NTP	160	600	600
BTP	192	720	720
Zneski KP			
BOROVNICA*	7.542 / 12.904	22.795 / 39.450	20.048 / 34.629
Brezovica 2022	12.598 – enostanovanjska stavba 14.714 – dvostanovanjska stavba	43.634	27.758
Vrhnika 2021	11.966	44.066	30.664
Cerknica	7.952	27.697	20.973 ali 34.420

	Industrija & skladišča - 125	Kmetijska stavba - 127	Ostale vrste stavb
GP	1.000	1.000	1.000
NTP	600	600	600
BTP	720	720	720
Zneski KP			
BOROVNICA*	17.301 / 29.804	17.301 / 29.804	21.422 / 37.040
Brezovica 2022	43.634	27.758	35.696 ali 43.634
Vrhnika 2021	30.664 – industrijska stavba 36.025 – skladišče	22.623	od 22.623 do 41.386
Cerknica 2024	20.973	20.973	od 20.973 do 34.420

* Siva barva pri izračunu komunalnega prispevka v občini Borovnica predstavlja obstoječo višino komunalnega prispevka za izbrano stavbo, črna barva predstavlja predlagano višino komunalnega prispevka za isto vrsto stavbe.

Komunalni prispevek za obstoječe objekte, ki se prvič priključujejo na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, se ne spreminja.

3 IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA

Predlagana sprememba odloka zvišuje prispevno stopnjo za priključitev objekta na cestno omrežje iz dosedanjih 40% na 100%.

Prispevna stopnja:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Prispevna stopnja
cestno omrežje	40% / 100%
vodovodno omrežje	35%
kanalizacijsko omrežje	100%
javne površine	100%

4 ZAKLJUČEK

Občina je odlok, s katerim je določila višino komunalnega prispevka, sprejela decembra 2019. V obdobju do danes, je stopnja inflacije znašala 21,2%, indeks rasti cen komunalnega opremljanja, katerega vodi gospodarska zbornica, je v tem obdobju zrastel za 38%. Občina posledično predlaga dvig komunalnega prispevka v predlagani višini.

Da se predlagani dvig izvede, Občina predlaga dvig komunalnega prispevka v delu njegovega obračuna za cestno omrežje. Cestno omrežje se obračunava zgolj v primeru novogradnje ali legalizacije stavbe. Ne pa tudi v primeru obračuna komunalnega prispevka obstoječemu objektu ob naknadnem priključevanju (vodovodno ali kanalizacijsko omrežje).

Iz pripravljenih primerjalnih izračunov so razvidne obremenitve v okoliških občinah.

Pripravil:

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.