

**LETNI NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2025**

UVODNA POJASNILA

Premoženje države in občin delimo na finančno premoženje, ki obsega denar, pravice in kapitalske naložbe, ter na stvarno premoženje, ki obsega premično in nepremično premoženje.

Ravnanje s stvarnim premoženjem je vsakršno pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje nepremičnin in premičnin.

Pridobivanje pomeni vsak prenos lastninske pravice na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Razpolaganje pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Upravljanje stvarnega premoženja pomeni skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa, oddajanje v najem, obremenjevanje s stvarnimi pravicami, dajanje v uporabo in podobno.

Področje ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in istoimenska Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju USPDSLS-1), ki natančneje ureja vsebino letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi postopek ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pravne podlage za razpolaganje z nepremičnim premoženjem:

1. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
2. Statut Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16 in 32/23),
3. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O in 76/23),
4. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZKZ),
5. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZG),
6. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in
7. druga zakonodaja, ki ureja to področje.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem so:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb in
- neposredna pogodba.

36. člen ZSPDSLS-1 določa, da je potrebno pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 evrov, opraviti cenitev premoženja, ki ga izvede pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali sodni cenilec imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev.

Za nepremičnine vrednosti do 20.000,00 evrov zakon omogoča metodo neposredne pogodbe, za nepremičnine vrednosti nad 20.000,00 evrov pa predpisuje izvedbo postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Pri premoženjih je mejna vrednost za metodo neposredne pogodbe 4.000,00 evrov, nad to vrednostjo pa je predpisana izvedba postopka javnega razpisa z javnim zbiranjem ponudb ali javne dražbe.

Postopek prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov poteka skladno z določili ZKZ in ZG.

Skladno z določbo 24. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlaga se, da Občinski svet Občine Borovnica sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v celoti.

Načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov in načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 evrov.

Skladno z določbo drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja s premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Predlaga se, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Na podlagi 26. člena ZSPDSLS-1 mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, sklenjena najpozneje do 31.3. prihodnjega leta.

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravljalci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost tovrstnih pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna. Iz načrtov v nadaljevanju je razvidno, da znaša skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 310.553,00 evrov in skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 70.106,00 evrov.

Glede na navedeno v prejšnjem odstavku, se predlaga, da Občinski svet Občine Borovnica določi odstotek vrednosti pravnih poslov z nepremičnim premoženjem, ki jih Občina Borovnica lahko sklepa, pri čemer skupna vrednost takih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025 oziroma 62.110,60 evrov in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2025 oziroma 14.021,20 evrov.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži župan občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2025**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025

V letu 2025 znašajo skupni predvideni kapitalski prihodki iz naslova razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Borovnica 310.553,00 evrov in predstavljajo prihodke od prodaje stavbnih zemljišč.

Konto	Opis	PRP: 2025-1. obravnava
1	2	3
72	KAPITALSKI PRIHODKI	310.553,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	310.553,00
722100	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	310.553,00

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

V nadaljevanju je Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025 in sicer:

Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P1	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1742/9	4	38	150,00	zemljišče v Brezovici
P2	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1714/14	463	11	5.000,00	zemljišče na Cesti pod goro
P3	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1716/12	194	22	4.268,00	zemljišče na Dolu
P4	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1716/13	109	22	2.398,00	zemljišče na Dolu
P5	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1750/8	1	30	30,00	Zemljišče na Cesti pod goro. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 1660/11 in 1660/10 obe k.o. 2006 Zabočevo.
P6	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	513/6	490	20	9.800,00	Zemljišče na Stari progi in ga bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 511 k.o. 2005 Breg.
P7	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/12	262	31	8.000,00	Zemljišče na obvozni poti Niževerc – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišča s parc. št. 417/4, 2116, 419/2 in 1331/3 vse k.o. Zabočevo.
P8	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/42	189	34	6.500,00	Zemljišče na obvozni poti Niževerc – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1445/4 k.o. Zabočevo.

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P9	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/39	5	20	100,00	Zemljišče obvozni poti Niževce – Dražica. Zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1462/5 k.o. Zabočevo.
P10	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1746/40	52	20	1.040,00	Zemljišče na obvozni poti Niževce – Dražica.
P11	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1753/32, 1753/33	159,6	20	3.300,00	Zemljišči na Niževcu. Ti bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1295/4, 1302/4, 1302/6 in 1296/2 vse k.o. Zabočevo.
P12	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	2126/28	96	40	3.840,00	Zemljišče na Cesti na grič.
P13	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	532/1	19	60	1.140,00	Zemljišče na Miklavičevi cesti.
P14	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1496/34	48	30	1.440,00	Zemljišče na Dolu v Bistri, pri elektrarni.
P15	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1498/17, 1498/14	248, 228	30	14.280,00	Zemljišče na Dolu v Bistri, pri elektrarni.
P16	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1727/7	71	40	2.840,00	Zemljišče na Lazah
P17	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3639/2	3	40	120,00	Zemljišče na Cerkovi ulici. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 2082/8 in 2082/7 obe k.o. Borovnica.
P18	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1745/9-del	60	50	3.000,00	Zemljišče v Brezovici

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P19	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	2080/139-del	400	5	2.000,00	Zemljišče se nahaja na Stari postaji.
P20	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	3271/8, 3270/12, 3270/13	7, 13,13	20	660,00	Zemljišče v Ohonici in ga bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 2384/6, 2332/4, 2384/7, 2332/5, 2499/8 in 2499/10 vse k.o. Borovnica.
P21	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	818/3	61	23	1.403,00	Zemljišče na Bregu.
P22	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	818/4	83	23	1.909,00	Zemljišče na Bregu.
P23	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	818/5	78	23	1.794,00	Zemljišče na Bregu.
P24	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	818/2	25	23	575,00	Zemljišče na Bregu.
P25	OBČINA BOROVNICA	2006 Zabočevo	1773/48	483	10	4.830,00	Zemljišče na Rimski cesti. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 152/3 k.o. Borovnica.
P26	OBČINA BOROVNICA	2005 Breg	809/5, 809/6	16, 94	21	2.310,00	Zemljišče na Pakem.
P27	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1498/13	2.376	84	200.000,00	Zemljišče na Dolu v Bistri, pri elektrarni

Zap. št.	SLS	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Povr. (m2)	Ocenjena vrednost /m2 (EUR)	Orient. vred. neprem.	Opomba
P28	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	1498/47, 1496/3, 1496/4, 1498/10, 1498/18, 1498/19, 1498/20, 1498/21, 1498/22, 1498/23, 1498/24, 1498/25, 1498/26, 1490/11, 1496/34, 1490/8, 1490/9	21, 18, 39, 71, 72, 66, 61, 13, 56, 40, 10, 32, 44, 12, 48,2, 2	42	25.326,00	Zemljišča na Dolu v Bistri, pri elektrarni.
P29	OBČINA BOROVNICA	2004 Borovnica	2332/4, 2499/8, 2499/10	21, 765, 60	3	2.500,00	Zemljišča v Ohonici, zamenjali jih bomo za zemljišča s parc. št. 3271/8, 3270/12 in 3270/13 vse k.o. Borovnica.
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč – konto 722100						310.553,00	

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

Predvideni odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja v letu 2025 znašajo 80.106,00 evrov.

V okviru tega so načrtovana sredstva:

- nakup zgradb in prostorov v višini 10.00,00 EUR
- nakup zemljišč in naravnih bogastev v višini 70.106,00 EUR, od tega za nakup stavbnih zemljišč 39.090,00 EUR in kmetijskih zemljišč 31.016,00 EUR.

Konto	PP	Opis	PRP: 2025 - 1. obravnava
1	2	3	4
4200		Nakup zgradb in prostorov	10.000,00
	418044	Ureditev starega vaškega jedra – nakup objekta	10.000,00
4206		Nakup zemljišč in naravnih bogastev	70.106,00
	416014	Nakup zemljišč	70.106,00
			80.106,00

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je, v skladu z ZSPDSLS-1, vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava. Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom:

- ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Borovnica,
- z namenom realizacije investicij,
- urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Borovnica,
- zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog in podobno.

Pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajemati podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine,
- izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V nadaljevanju je Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 z obrazložitvijo.

Nakup zemljišč in naravnih bogastev - 70.106,00 EUR (konto 420600)Stavbna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okvirna povr.	Ocenjena vrednost / m2 (EUR)	Predv. sredstva (EUR)	Opomba
O1	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	2055/8	Občina Borovnica	44	40,00	1.800,00	Zemljišče se nahaja na Cerkovi ulici.
O2	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	668/6, 668/4 in 668/8	Občina Borovnica	13,19, 65	36,00	3.500,00	Zemljišče se nahaja v Brezovici.
O3	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	2058/8	Občina Borovnica	15	40,00	700,00	Zemljišče se nahaja na Cerkovi ulici.
O4	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1660/11 in 1660/10	Občina Borovnica	4, 20	30,00	720,00	Zemljišči se nahajata na Cesti pod goro. Ti zemljišči bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 1750/8 k.o. Zabočevo.
O5	stavbno zemljišče	2005 Breg	511	Občina Borovnica	475	21,00	10.000,00	Zemljišče se nahaja na Stari progi in ga bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 513/6 k.o. 2005 Breg.
O6	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	417/5, 2116, 419/2 in 1331/3	Občina Borovnica	46, 6, 44, 282	20,00	7.560,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti Niževerc – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1745/12 k.o. Zabočevo.
O7	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	1330/4	Občina Borovnica	16	31,25	500,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževerc – Dražica.
O8	stavbno zemljišče	2006 Zabočevo	542/4, 542/3	Občina Borovnica	16, 27	37,21	1.600,00	Zemljišči se nahajata v Brezovici, kjer poteka cesta JP 516431.

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okvirna povr.	Ocenjena vrednost / m2 (EUR)	Predv. sredstva (EUR)	Opomba
O9	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	152/3	Občina Borovnica	98	20,41	2.000,00	Zemljišče se nahaja na Rimski cesti. To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče s parc. št. 1773/48 k.o. Zabočevo.
O10	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	1678/2	Občina Borovnica	73	30,00	2.190,00	Zemljišče se nahaja na Dolu, kjer bo postavljen servisni vodovodni jašek.
O11	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	2384/6, 2384/7, 2332/5	Občina Borovnica	46, 2, 55	43,69	4.500,00	Solastniški delež na tem zemljišču bi zamenjali za solastniške deleže na zemljiščih s parc. št. 3271/8, 3270/12 in 3270/13 vse k.o. Borovnica.
O12	stavbno zemljišče	2004 Borovnica	1725/17, 1731/27	Občina Borovnica	41, 26	60,00	4.020,00	Zemljišče se nahaja na Lazah. Potrebujemo ga za širitev ceste na Laze.
Odhodki od pridobivanja stavbnih zemljišč							39.090,00	

Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O1	gozdna in kmetijska zemljišča	2006 Zabočevo	1581/42, 1570, 1572/4, 1575, 1581/44, 1581/77, 1581/76, 1581/74, 1581/71, 1581/65, 1581/64 in 1581/31	Občina Borovnica			10.500,00	Zemljišča v Jelah, Podgori, kjer bo potekala trasa vodovoda in gremo v postopek razlastitve.
O2	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1856/3	Občina Borovnica			500,00	Zemljišče se nahaja na Pakem, kjer poteka trasa vodovoda. Postopek razlastitve je zaključen, potrebno je izplačati še odškodnino.
O3	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1570, 1572/4 in 1575	Občina Borovnica			8.000,00	Zemljišča se nahajajo na obvozni poti v Jele in gremo v postopek razlastitve, ker so lastniki v tujini.
O4	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1767/30, 1767/34, 1767/32, 1767/33, 1767/19 in 1767/20	Občina Borovnica	17,83, 71, 11, 14,12	5,00	1.000,00	Zemljišča se nahajajo v Ohonici, kjer poteka star opuščen vodotok, v naravi pa je to urejena pešpot.

Zap. št.	Vrsta neprem.	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	SLS	Okv. povr. neprem. (m2)	Ocen. vrednost / m2 (EUR)	Pred. sredstva (EUR)	Opomba
O5	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1445/4	Občina Borovnica	184	8	1.472,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1746/42 k.o. Zabočevo.
O6	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1462/5	Občina Borovnica	9	11	99,00	Zemljišče se nahaja na obvozni poti Niževce – Dražica. To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 1462/4 k.o. Zabočevo.
O7	kmetijsko zemljišče	2004 Borovnica	1490/43, 1490/31, 1490/37	Občina Borovnica	8, 139, 544	7	4.837,00	Zemljišča se nahajajo v Bistri pri elektrarni.
O8	kmetijsko zemljišče	2006 Zabočevo	1295/4, 1296/2, 1302/4, 1302/6	Občina Borovnica	159, 205, 75, 12	8	3.608,00	Zemljišča se nahajajo v Brezovici, kjer poteka JP 516371. Zemljišča bomo zamenjali za zemljišča s parc. št. 1753/32 in 1753/33 obe k.o. Zabočevo.
O9	kmetijsko zemljišče	2004 Borovnica	746/5-del	Občina Borovnica	100	10	1.000,00	Zemljišče se nahaja na Bregu.
Odhodki od pridobivanja kmetijskih in gozdnih zemljišč							31.016,00	

Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov - konto 42001 - 10.000,00 EUR

O1	Stanovanjska hiša Paplerjeva ulica 26, Borovnica	stanovanjska hiša	10.000,00	Nakup objekta.
----	--------------------------------------------------------	-------------------	-----------	----------------



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16 in 32/23, je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025

1. člen

Občinski svet Občine Borovnica sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025 vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

3. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Borovnica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko občina sklepa pravne posle za nakup nepremičnin, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti do:

- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025 oziroma 62.110,60 EUR in
- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Borovnica za leto 2025 oziroma 16.021,20 EUR.

4. člen

Poročilo o realizaciji načrtov razpolaganja iz tega sklepa pripravi organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Borovnica v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa Občine Borovnica.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2025.

Peter Črnilogar
Župan



OBČINA BOROVNICA
OBČINSKI SVET
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Tel.: 01 75 07 460
e-pošta: obcina@borovnica.si

Številka:

Datum :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. ter 92. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16 in 32/23, je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o načrtu ravnanja s premožnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi, da načrt ravnanja s premožnim premoženjem sprejme organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Borovnica za leto 2025.

Peter Črnilogar
Župan